I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA:

NUMERO DE ACTA: *17*

ÁREA:	*DIRECCIÓN TÉCNICA DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES*		**PROCESO:**	*22001464 H3 de 2022 y 22001449 H4 de 2022*	
TEMA DE LA REUNIÓN:	*Comité de Seguimiento*				
LUGAR:	*Sitio de Obra - Carrera 72 63F-20*				
FECHA:	*26/05/2023*	**HORA INICIO:**	*11:13*	**HORA FINAL:**	*11:43AM*

II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

Adelantar comité de seguimiento en virtud del contrato suscrito entre el CONSORCIO RA5 y la AERONÁUTICA CIVIL, para el contrato 22001449 H4 de 2022 - REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)

III. AGENDA:

Orden del Día:
1. Verificación de quórum.
2. Lectura y aprobación del acta anterior.
3. Seguimiento de los compromisos acta anterior.
4. Temas a tratar.
5. Planes de acción (Generación de compromisos).

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1. Verificación de quórum

Se inicia el comité con la verificación de quórum – Contratista de Obra, Interventoría y Entidad.

2. Lectura y aprobación del acta anterior

Se remitió el acta para firma de la Entidad; ya se cuenta con aprobación del acta por la Entidad, del Contratista de obra y de la Interventoría.

3. Seguimiento de los compromisos acta anterior

A continuación, se listan los compromisos del acta anterior:

No.	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento
1	PMA	Interventoría Consorcio RA5	19/05/2023
2	Plan de Calidad – Plan de Gerencia	Contratista de Obra Consorcio Construcciones de Ingeniería	25/05/2023
3	Arte valla – Información área Comunicaciones.	Contratista de Obra Consorcio Construcciones de Ingeniería	25/05/2023
4	Respuesta observaciones Estudios y Diseño – Mesas de trabajo por Especialidades	Unidad Administrativa Especial Aeronáutica Civil	23/05/2023

No.	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento
5	Aprobación Estudios y diseños, *según régimen espacial de licencias urbanísticas*	Unidad Administrativa Especial Aeronáutica Civil	23/05/2023
6	Informe respuesta observaciones Arquitectónicos, Eléctricos y Estructural	Contratista de Obra Consorcio Construcciones de Ingeniería	26/05/2023
7	Acta de Reunión Inventario	Interventoría Consorcio RA5	23/05/2023
8	Cambio director de obra – Contratista	Interventoría Consorcio RA5	26/05/2023

3.1. PMA. La Interventoría acusa recibo del documento por parte del Contratista al cual se encuentra en una tercera revisión por parte del Especialista Ambiental de la Interventoría, se realizó una reunión entre el Contratista e Interventoría entre especialistas ambientales en donde se presentó la consulta elevada por el contratistas de obra ante la secretaria distrital de ambiente SDS, donde se aclara si son o no grandes generadores de residuos por lo tanto se espera con la celeridad del caso el Contratista remita el PMA junto con el concepto mencionado para la aprobación de la interventoría.

3.2. Plan de Calidad – Plan de Gerencia. La Interventoría acusa recibo del documento por parte del Contratista el cual procederá a ser revisado por parte de la Interventoría, el compromiso se da por cumplido.

3.3. Arte de la valla, se recibió comunicación de la supervisión del proyecto referente a la resolución de la Valla emitida por el ministerio de Transporte. La Interventoría acusa recibo del documento en PDF por parte del Contratista donde se presentan 2 alternativas la primera con el render exterior y la segunda con el render al interior del edificio con personas, la Interventoría evidencia que se encuentran únicamente en formato pdf, se solicita sean remitidos en formatos de diseño los documentos fueron enviados por la interventoría a la supervisión por el aplicativo de radicación a la aeronáutica y a los correos de la supervisión. El compromiso se da por atendido.

3.4. Respuesta Observaciones Estudios y Diseño La Interventoría acusa recibo por parte de la Entidad donde se enuncia el marco normativo del proyecto y con base en qué se diseñó el proyecto arquitectónico. La Entidad menciona que se encuentra pendiente el aspecto Hidrosanitario, Gas RCI.

3.5. Acta de Reunión Inventario la Interventoría remitió a revisión y aprobación de las partes el acta de inventario con registro fotográfico, la cual fue complementada por la supervisión, se firma por las partes durante el comité del día de hoy, quedando suscrita y legalizada.

3.6. Cambio director de obra – Contratista. La Interventoría realizo la revisión del perfil DIRECTOR DE OBRA de acuerdo con las especificaciones del pliego y los anexos técnicos, los documentos fueron devueltos al contratista de obra como NO aprobada debido a que la experiencia especifica aportada no cumple y se espera sea complementada la información de las certificaciones en referencia a obras de edificaciones no residenciales.

4. Temas a tratar

4.1. Entrega del Lote, según lo acordado en comités pasados se esperaba para el dia 26 de mayo de 2023 realizar el respectivo tramite de entrega oficial, lo cual no se llevo a cabo debido a que el Representante legal en compañía de la asesoría jurídica del Contratista de Obra sugiere postergar la entrega del lote, hasta tanto no se cuente con la apropiación de método constructivo estudios y diseños para la entrega oficial.

La Entidad atiende los argumentos presentados por el Contratista en cuanto a los temas de los productos de Geotecnia, Cimentación y Estructura para el cual el contratista enviara el 26/05/2023 un informe del estado actual de los estudios y diseños geotécnicos por el realizados, con lo cual se definirá la nueva fecha de entrega del lote.
La Interventoría complementa con el acuso de una comunicación por parte del contratista CIA-CO-CCI-0042 en la que argumenta observaciones que se tiene sobre la parte geotécnica y estructural de los diseños entregados, y al final concluye que no es posible hacer la apropiación actualmente del proceso constructivo y por lo tanto no son adecuadas la condiciones para el inicio de obras.
La Entidad expone que la recepción del lote no es sinónimo del inicio de obra y/o actividades, es un acto que se da durante la etapa de Pre-construcción y que la entidad hace lo indicado dentro de sus funciones para hacer formalmente la entrega del predio de las obras, se espera se surtan las definiciones que se tienen en cuanto a los productos de Geotecnia, Cimentación y Estructura lo más pronto posible

4.2. Se expone que el Contratista de obra cambio las cerraduras con los mismos tipos de candados para tener acceso y seguridad del lote debido a que las llaves se extraviaron en el estudio de suelos y no daba garantía y tranquilidad en el sentido que se tendría una llave con destino conocido y se podría presentar una situación de peligro para los elementos que reposan en el lote, se realiza la entrega de las llaves al referente doctor Iván Orlando Ahumada Palau de la Aerocivil.

4.3. Actas de vecindad. El Contratista expone que se cuenta con un 95% de las actas de vecindad completadas del conjunto residencial campiña pijao colindante en la cara sur del lote, del cual se encuentran pendientes 4 locales y 5 apartamentos por levantamiento del acta.
El día 25 de mayo se iniciaron actas de vecindad en el conjunto Almendros el cual colinda cruzando la Cra 64 en el costado norte, para este conjunto el día 26 de mayo se sostendrá reunión con la administración en compañía de la Interventoría a las 12:00pm.
En cuanto a las bodegas se dará una tercera comunicación de notificación para el levantamiento del acta, si no se recibe respuesta se entregará la notificación de que se da por informado el desarrollo de la obra y no se harán responsables por daños o prejuicios causado ya que no se pudo realizar el respectivo levantamiento de las actas.

4.4. La Interventoría Expone que se venció el cuarto mes de ejecución se encuentra pendiente el informe mensual de contratista No 4 y el semanal 14 y 15 del contratista, se encuentra pendiente por legalizar de firmas las actas de comité 15 y 16. El informe semanal No 17 de la Interventoría será remitido esta semana.
La Interventoría reitera de que quedan menos de 30 días para surtir la etapa de Pre-construcció, según la programación aprobada. Se espera con la celeridad del caso se tenga el informe general de todas las especialidades por parte del Contratista donde se exponga que se subsano y que no por parte de los consultores de diseño.

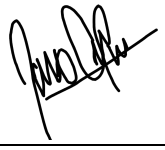
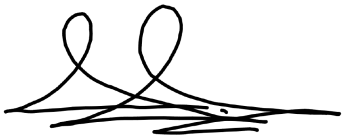
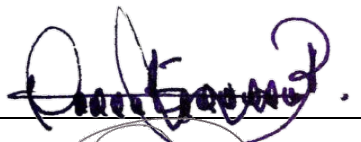
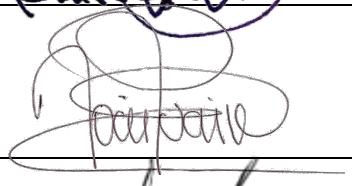
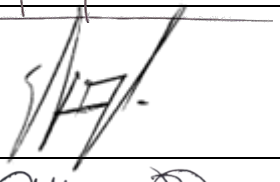
V. PLANES DE ACCIÓN (Compromisos):

No.	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento
1	PMA (Con concepto de la SDS)	Contratista de Obra Consorcio Construcciones de Ingeniería	30/05/2023
2	Plan de Calidad – Plan de Gerencia	Interventoría Consorcio RA5	30/05/2023
3	Arte valla – Información área Comunicaciones. (Archivo origen)	Contratista de Obra Consorcio Construcciones de Ingeniería	26/05/2023

No.	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento
4	Respuesta Observaciones Estudios y Diseño (Hidrosanitario, Gas RCI)	Unidad Administrativa Especial Aeronáutica Civil	30/05/2023
5	Entrega del informe general de todas las especialidades	Contratista de Obra Consorcio Construcciones de Ingeniería	02/06/2023
6	Cambio director de obra – Contratista	Contratista de Obra Consorcio Construcciones de Ingeniería	30/05/2023

VI. FIRMAS:

Para constancia se firma en la Ciudad de **_Bogotá D.C._** a los **_26_** días del mes de **_mayo_** del año **_2023_**, por los asistentes:

Nombre completo	Cargo	Firma
Juan Carlos Silva Pardo juan.silva@consorcioci.com	Director de Obra – Contratista Consorcio Construcciones de Ingeniería	
Cristian Mauricio Melo Caicedo cristianmelo@aciproyectos.com	Director de Interventoría Consorcio RA5	
Oscar Eduardo Bahamon Tovar oscarbahamon@aciproyectos.com	Coordinador de Interventoría Consorcio RA5	
José Ángel Puccini García jose.puccini@aerocivil.gov.co	Apoyo Técnico a la Supervisión Entidad UAEAC – Aerocivil	
Iván Orlando Ahumada Palau ivan.ahumada@aerocivil.gov.co	Técnico Aeronáutico ATSEP V Grupo Comunicaciones y Redes Aeronáuticas	
Luis Bernardo Puentes Torres bernardo.puentes@aerocivil.gov.co	Supervisión Entidad UAEAC – Aerocivil	